

中電不動産 × 積水ハウス「15 Limited」  
 グランクレア南山 The GARDEN

GRAND  
 CREA



カーエントランス&シャッターゲート完成予想図



200%<sup>※1</sup>超の敷地内平面駐車場。

屋内平面駐車場完成予想図



屋内全区画EV充電設備  
 参考写真

南山の美しい時に磨かれ、邸宅は深化する。

GRAND CREA MINAMIYAMA

The  
 GARDEN



外観完成予想図

屋内駐車場からそのまま私邸へ。



コーチエントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図



ラウンジ完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたイメージ図で、形状・質感・色味等は実際とは異なります。内観の細部・設備機器・配管・照明機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。竣工からの生育期間を経た枝ぶりや樹形を想定して描いております。なお、特定の季節の状況を表現したものではありません。また、共用部の家具・調度品は実際に配置されているものと異なる場合があります。※1 各住戸に2台を保障するものではありません。

お問い合わせ(来場予約・資料請求)

0120-015-225

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

# 中電不動産×積水ハウス「グランクレア南山 The GARDEN」

## 優先ご案内会(完全予約制)開催のお知らせ

謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、特別に中電不動産株式会社・積水ハウス株式会社の共同プロジェクトとなる分譲マンション「グランクレア南山ザ・ガーデン」の優先案内物件情報をご紹介します。

本物件は分譲マンションでは数少ない全戸分の屋内駐車場を含む200%以上の敷地内平面駐車場をご用意しております。安心と満足の時間をお過ごしいただける15邸のプライベートレジデンスです。

つきましては、「優先ご案内会(完全予約制)」を開催いたします。ご案内会への参加をご希望の際は裏面のお電話(0120-015-225)でお申込みくださいますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

末筆ながら貴方様のご健勝を心よりお祈り申し上げます。

謹白

**場所** グランクレア南山 The GARDEN マンションサロン ※所在地については、ご案内図をご覧ください。

「限定割引特典」について 住友不動産ステップ提携団体会員様が、「グランクレア南山 The GARDEN」優先ご案内会をお申し込みいただいたのち、「グランクレア南山 The GARDEN」をご購入される際、物件価格(税抜)から1%割引させていただきます。



## B type (3階) 3LDK+2WIC+WTC

住居専用面積  
139.21㎡(約42.11坪)

- ※トランクルーム面積/0.76㎡(約0.22坪)を含む
- バルコニー面積/13.00㎡
- サービスバルコニー面積/2.95㎡
- アルコーブ面積/3.90㎡

平面駐車場最大  
3台分利用可能



※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。※形状は階数によって異なります。

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたイメージ図で、形状・質感・色味等とは異なります。外観および内観の細部、設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。竣工からの生育期間を経た枝ぶりや樹形を想定して描いております。なお、特定の季節の状況を表現したものではありません。※掲載のコンセプトルーム写真は、グランクレア南山 The GARDEN マンションサロンのコンセプトルームを撮影(2024年9月)したものに一部CG処理したもので、形状・色・設備等はオプションが含まれており、実際とは異なります。一部施工上変更する場合がございます。また、再現されていない設備機器等がございます。家具・調度品は、販売価格には含まれません。※掲載の徒歩分は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。※1各住戸に2台を確保するものではありません。

■物件名/グランクレア南山ザ・ガーデン ■所在地/愛知県名古屋市昭和区南山町13番8(地番) ■交通/名古屋市営地下鉄鶴舞線「いなか」駅徒歩7分 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地域・地区/10m高度地区、第一種風致地区、緑化地域 ■総戸数/15戸 ■敷地面積/2,697.98㎡ ■構造・規模/鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建 ■建築確認番号/第ERI-23046147号(2024年4月19日付) ■駐車場/32台(米客用駐車場2台含む) ■自転車置場/24台(ラック式) ■バイク置場/4台 ■住居専用面積/91.36㎡~166.85㎡(※トランクルーム面積0.57㎡~0.76㎡含む) ■バルコニー面積/12.30㎡~13.00㎡ ■サービスバルコニー面積/2.95㎡~9.10㎡ ■テラス面積/34.50㎡~70.28㎡ ■アルコーブ面積/2.97㎡~3.90㎡ ■完成予定/2025年10月下旬予定 ■入居予定/2025年11月下旬予定 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理運営業務を委託 ●事業主(売主)/中電不動産株式会社 国土交通大臣(第9)第3942号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 名古屋市中区栄二丁目2番5号 TEL:052-204-1470 ■事業主(売主)/積水ハウス株式会社 名古屋マンション事業部 国土交通大臣(16)第540号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋市中村区名駅一丁目1番4号 JRセントラルタワーズ42階 TEL:052-563-5115 ■販売提携(代理)/住友不動産ステップ株式会社 東海販売センター 国土交通大臣(13)第2077号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 名古屋市中区錦2-20-15 広小路クロスタワー7階 TEL:050-3111-8467 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●施工/小原建設株式会社